

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Павинского муниципального округа Костромской области сообщает о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства навеса и складирования пиломатериалов, строительства гаража, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Павинский, с. Павино, ул. Заводская

Администрация Павинского муниципального округа Костромской области извещает о проведении **« 15 » июня 2026 года в 10 часов 00 минут** по московскому времени в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронного аукциона (далее - аукцион) на право заключения договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка, расположенного на территории Павинского муниципального округа Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Павинского муниципального округа Костромской области от 27 мая 2026 года № 188.

Организатор аукциона: Администрация Павинского муниципального округа Костромской области, ОГРН 1024402435254, ИНН 4422000461, КПП 442201001.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок: Место подачи (приема) заявок электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>) (Оператор). Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **29 мая 2026 года с 9.00 и прекращается 09.06.2026 года в 16.00**.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 (три) года земельного участка площадью 3363 кв.м., с кадастровым номером 44:16:080305:59 (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Павинский, с. Павино, ул. Заводская.

Вид разрешенного использования – для строительства навеса и складирования пиломатериалов, лесоматериалов, строительства гаража;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Обременения: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2026; реквизиты документа-основания: приказ (Определение местоположения береговой линии (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах Вохомского муниципального района, Павинского муниципального округа на территории Костромской области (река Большая речка, река Березовая, река Большой Петрюг, река Варваж (приток Якшанги), река Вочь (приток Вохмы), река Доровица, река Зорина, река Жильская Шайма, река Карюг, река Кортюг (Большой Кортюг), река Кузюг (приток Вочи), река Малый Петрюг, река Митюг (Северный Парюг), река Молевница, река Полуденка, река Средняя (приток Вочи), река Чащевая, река Шайма) от 25.08.2025 № 179 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 -Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. 44:16:080305:59/1 3246 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ (Определение местоположения береговой линии (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных в границах Вохомского муниципального района, Павинского муниципального округа на территории Костромской области (река Большая речка, река Березовая, река Большой Петрюг, река Варваж

(приток Якшанги), река Вочь (приток Вохмы), река Доровица, река Зорина, река Жильская Шайма, река Карюг, река Кортюг (Большой Кортюг), река Кузюг (приток Вочи), река Малый Петрюг, река Митюг (Северный Парюг), река Молевница, река Полуденка, река Середняя (приток Вочи), река Чащевая, река Шайма) от 25.08.2025 № 179 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 44:00-6.976; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вочь (приток Вохмы) на территории Костромской области; Тип зоны: Водоохранная зона

Начальная цена на право заключения договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 3 три года земельного участка составляет: 41160 (Сорок одна тысяча сто шестьдесят) рублей;

Размер задатка 20% – 8232 (Восемь тысяч двести тридцать два) рубля.

Шаг аукциона (3%) - 1234 (Одна тысяча двести тридцать четыре) рубля.

Более подробно ознакомиться с характеристиками земельного участка, датой, временем и порядком осмотра земельного участка на местности, а также формой заявки об участии в торгах, проектом договора аренды земельного участка, можно на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>).

Телефон для справок 8/49439/21492.